

FILED

OCT 02 2023

MPe
ASSISTANT CLERK OF COURTS
REPUBLIC OF THE MARSHALL ISLANDS

IN THE TRADITIONAL RIGHTS COURT
OF THE
REPUBLIC OF THE MARSHALL ISLANDS

<p>AILJEN TOKJEN (acting on behalf of Rosilla Tiej and Biten Joseph),</p> <p>Plaintiff,</p> <p>vs.</p> <p>BARBARA LODGE-LOBJU and YOLANDA LODGE-NED,</p> <p>Defendants.</p>	<p>CIVIL ACTION NO. 2018-00294</p> <p>LOMNAK & UAAK EO AN COURT EO AN MANIT</p>
---	--

RO UAAN PANEL EO:

Grace L. Leban
Presiding Judge, TRC

Nixon David
Associate Judge, TRC

Claire T. Loeak
Associate Judge, TRC

JIKIN RONJAKE EO:

Majuro Courthouse
Uliga, Majuro Atoll
Marshall Islands

RAAN IN RONJAKE:

July 25 - 27, 2023; August 18, 2023

I. NAAN IN KOPELLOK

Abnono in ej ikijen tarbok eo kin maron ko an Alap im Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto, ilo bukwon in Delap, Majuro Atoll, Republic eo an Marshall Islands (“Wotje Weto”). Ilo November 06, 2018, Riabnono Ailjen Tokjen, ilo etan Rosilla Tiaj kin abnono eo an ikijen title eo an Alap, im Biten Joseph kin abnono eo an ikijen title eo an Senior Dri Jerbal (“Riabnono”),

ear file e case ak abnono in ilo High Court eo nae Rijumae Abnono rein, Barbara Lodge-Lobju im Yolanda Lodge-Ned.¹

Rijumae Abnono Barbara Lodge-Lobju im Yolanda Lodge-Ned (“Rijumae Abnono”), rar file e uaak nan “Verified Complaint” eo ilo January 11, 2019 eo im ba ke maron ko aer einwot jet ro rej kabwijer title ko ioon bwidej ej itok jen ibben lollap eo erittolok jen jibuer naetan, Labwilene, eo im ear ejelok nejin ke ear jako.²

A. WAWEN KO REKAR BOK JIKIN

Ilo February 18 raan, 2019, High Court ear lelok nan Court eo an Mani (“TRC”) kajitok kein emoj laajraki nan an kwalok an lomnak kaki im uaaki einwot an kemlet ilo Article VI, Section 4(4) in Jemen-Ei eo an Marshall Islands (“Jemen-Ei”):

1. Won eo ikotaan Ailjen Tokjen, ilo etan Rosilla Tiaj, im Barbara Lodge-Lobju im ro rej claim ilo etaer, iumin Mantin Majol ekkar bwe en kabwijer maron ko im title eo an Alap ioon Wotje Weto?
2. Won eo ikotaan Ailjen Tokjen, ilo etan Rosilla Tiaj im Biten Joseph, im Yolanda Lodge-Ned, im ro rej claim ilo etaer, iumin Mantin Majol ekkar bwe en kabwijer maron ko im title eo an Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto?

Ewor an TRC maron nan ronjake case ak abnono in iumin Article VI, Section 4(4) in Jemen-Ei eo im TRC Rules of Procedure, Rule 1.³ TRC eo ear liniri kajitok kein ekkar nan

¹ ‘Verified Complaint’ jen Riabnono eo.

² Uaak nan ‘Verified Complaint’ eo jen Rijumae Abnono, page 2 im 4.

³ **TRC RoP Rule 1. Karokan Maron In Jino Ronjake:** Juon pade eo ej konan jino juon ien ronjake ilo Court eo an Mani ej aikuij in ilo abnono eo an pade eo ak ilo uaak ak pepa in uaak ko jet ilo court, ak ilo an komman an motion ilo jeje file e ilo jabrewot ien elkin wot an komman abnono eo im jab rumijlok jen 21 raan elkin an etal enaan in pepa ko emoj file e eliktata, naj aikuij kamool im kabine juon ak elonlok kajitok ko nan TRC nan aer liniri im komman jemlok (“Application”). Iloan Application in juon pade ej aikuij kalikare kajitok ko ej konan bwe ren kabine, im jabrewot ian pade rein remaon, iloan 21 raan elkin an apply, move im kajitok nan an maron bar dreton elonlok kajitok ko nan kabine. An juon pade likjab in komman an kajitok nan kabine elonlok kajitok naj melele bwe emoj an kajej tokjen im jolok maron in lelontak kajitok ko ilo ien ronjake eo ibben TRC. Ijowotke, High Court eo,

Article VI, Section 4(3) in Jemen-Ei eo,⁴ im komman an jemlok bedbed ion manit im iminene ko ad ilo aelon kein Majol.

Kin un kein rej laajrak, TRC eo ej loe bwe Rijumae Abnono Barbara Lodge-Lobju ej e eo ejimwe im ekkar iumin Mantin Majol bwe en kabwijer maron ko im title eo an Alap ioon Wotje Weto. Im ejja ilo wawen in wot, Rijumae Abnono Yolanda Lodge-Ned ej e eo ejimwe im ekkar iumin Mantin Majol bwe en kabwijer maron ko im title eo an Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto.

II. WAWEN KO REKAR BOK JIKIN IM MELELE KO REMOOL

Ilo July 25, 2023, case ak abnono in ear itok imaan TRC Panel eo ekkar nan Rule 7(b) in TRC Rules of Procedure. Ijowotke, mokta jen an wonmanlok ien ronjake eo, loer eo an Rijumae Abnono ro ear lelontak nan Court in juon menin kenono aurok ikijen an Riabnono eo likjab im jab komman kojela kin an kar mej im jako Rosilla Tiaj, ilo October 1, 2022 eo. Bareinwot, Riabnono eo ear jab file e juon ‘*Motion for Substitution*’ mae July 24, 2023, juon wot raan mokta jen raan im ien eo emoj karok bwe en komman ien ronjake in.

Wawen kein lelontak rejjab jelet kajitok ko ikijen Mantin Majol im ej melelein rebed ilikin maron eo an TRC iumin Jemen-Eo nan ronjake im komman an jemlok ikijen. (*Nashion and Sheldon v. Enos im Jacklick*, 3 MILR 83, 89, (2008)).

Panel eo ear mokaj im jilkinlok menin kenono kein raurok im loer ro an pade kein nan ibben court eo ear jilkintok kajitok ko nan an TRC uaaki ilo raan im awa eo wot. Elkin an jijet ibben loer ro an pade kein ekoba court eo ear jilkintok kajitok ko, Panel eo ear maron in bar wonmanlok wot elkin an Rijumae Abnono eo ba ke ej koroloke im kajej tokjen jimwe eo an nan

elkin kwalok ke ewor un ko nan jab maron im likjab, or ewor un ko remman, emaron in lemaanlok ien nan file Application eo.

⁴ **Jemen-Ei Article VI, Section 4(3)**. Maron eo an Traditional Rights Court eo enaj nan wot maron ko nan komman jemlok ikijen kajitok ko kin title ak maron ko ion bwidej, ak bar nan maron ko jet im rej wawa ion manit im jabrewot kerokan maron im jimwe ko ilo Marshall islands.

an komman iakwelel ko nae pepa kein an Riabnono eo naetan ‘*Notice of Death*’ im ‘*Motion for Substitution*’ (“MSF”) im emoj file i ilo High Court eo.

Bedbed ion pepa ko an pade kein emoj jaki maantak ikijen wawen uaak e tarbok ko ilo case ak abnono in, Panel eo ej loe bwe abnono ko aer rej jebar im walok jen ruo bwij ko rejenolok jen dron. Eo kein kajuon ej walok jen Kejon Kejon (*ak Kejon Rejewa*) im ej jen ebeben ko imaan an Riabnono eo. Eo kein karuo ej jen bwij eo an Labbo Loren, lellap eo jibun Rijumae Abnono ro. Kejon Rejewa im Labbo Loren erro ear ribelele (Defendant’s Exhibit A). Likao eo nejierro, Laninbit Kejon, ear kabwijer maron im title ko an Alap im Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto ilo tore eo ro ilo bwij eo an Riabnono eo rekar etal ibben Iroiylaplap Amata Kabua kin abnono in aer.⁵

Riabnono eo ej ba bwe Wotje Weto ej imon jemjan jemjati rein Kejon Rejewa im Liolet, bwijjin Lijeri, im ejjab imon Labwilene, lollap eo jimaan Rijumae Abnono rein im Labbo Loren, lellap eo jibwierro. Ej alikar bwe Kejon Rejewa ej juon eo ej walok jen bwijjin Lijeri ekkar nan menmenbwij eo an bamle in (Plaintiff’s Exhibit A).

Riabnono eo ej na-ainikien im jutak ilo etan ro reritto im rej bwijjin Litarki einwot jet ro ribok jikin im jolet einwot ke emoj an lot bwij eo an Lijeri.⁶ Riabnono eo ej ba bwe bwij eo eritto ear lot ke ej mej im jako Kejon Rejewa kin ruo un ko. Eo kein kajuon, Laninbit Kejon, eo im ear kabwijer maron im title ko an Alap im Senior Dri Jerbal ilo tore eo, ej nejin botoktok eo, Kejon Rejewa. Eo kein karuo, Laninbit Kejon ear juon kokajriri im kin menin, ejjab ekkar bwe en kar jolete jimwe im maron ko an Kejon Rejewa ilo bwidej (ej bedbed ioon case ak abnono ko

⁵ Deposition eo an Elias Juwa Jack, page 4.

⁶ Plaintiff’s Exhibit A, Menmenbwij.

ilo tore ko an Trust Territory (“TT”), im book eo an Kabua, *Customary Titles and Inherent Rights*).⁷

Rijumae Abnono rein rej ba bwe lollap eo jimaaer Labwilene ear Alap im Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto im ke ej mej im ejelok nejin, Labbo Loren ear make wot an bamle emour im kar jolet jen e. Ear alikar ke emoj register e Labwilene einwot juon Alap im Senior Dri Jerbal an Wotje Weto ilo 1958 eo, im Iroj Aisea David ear bareinwot juon Iroilaplap im Irojedik ilo tore eo (Defendants’ Exhibit B). Laajrak in jolet eo an Labwilene ear etal nan kora eo jatin Labbo Loren im elkin, ekkar nan laajrak in jolet ear etal nan Laninbit Kejon, Frances Laninbit im Rijumae Abnono ro, Barbara Lodge-Lobju im Yolanda Lodge-Ned.

Pade kein rej erra ke Irojlaplap eo rainin ioon Wotje Weto ej Leroij Esther Zedkaia eo im ej jolet jen rein imaanlok, Irojlaplap Lein Zedkaia, Irojlaplap Jurelang Zedkaia, Leroij Atama Zedkaia, Irojlaplap Amata Kabua, Irojlaplap Joba Kabua im Irojlaplap Aisea David.

Rej bareinwot jimor erra ke Wotje Weto ej imon bwij.

III. MANIT IM IMENENE KO REJELET CASE AK ABNONO IN

A. Manit im iminene ko rejelet case in nan kolmenlokjen kaki errein:

1. *bedbed ijin bedbed ijon (jipeel eo juon padpad ijin padpad ijon)* ej melelein bwe mekarta kwoj bed ak jako, jej juon wot bamle im ro rebed rej bed ilo etan ro rejako im maron ko am ijo jikum im kwar ilok jene rej bed im jab jako. (*Bikajela v. Katwan im Kattilman*, CA 2020-00640).
2. *Imon bwij* – juon bwidej, weto, ak aeto eo im ej an bwij eo ak an ro bwijjin juon kora. Mantin Majol im laajrak in jolet ioon bwidej ko ej jen bwijjin kora. (*Lokkon v. Nakap*, 1 MILR (Rev.) 69, 71 (1987)).

⁷ Plaintiff’s Rule 2 Statement eo ilo September 28, 2021: Amon v. Makroro, 5 TTR 436; Loeak v. Loeak, 8 TTR 456; A. Kabua, *Customary Titles and Inherent Rights*.

3. *kokajriri* – Elane rej bok juon ajri eo jen ke ear lotak ak juon ajri eo edrik wot im lale einwot ne koban lojen eo ej kokajriri. Emaron jen wot bwij eo ak emaron bar jen likin bwij eo. Jimwe im maron ko an juon kokajriri rej bok jikin elane enaaj lot bwij im botoktok eo im elane ewor kalimur emoj kabine. (*Rilometo and Rilometo v. Kabua v. Botla and Moor*, CA 2018-006; *Malachi v. Abon*, CA 2013-00213).

Emoj an Supreme Court eo kabine ke jabrewot kajitok eo ejelet manit enaj wor ruo wawen etale kein kamol ko nan komman jemlok: eo kein kajuon, ewor ke manit en ejelete? Elane ewor, innem ta manit eo?⁸ Ro im rej bok maantak abnono eo ak ko rej bedbed ioon manit eo ej aer eddo nan kwalok im kalikar e wawen an jelet abnono eo.⁹

A. IAKWELEL KO IKOTAAN PADE KO

1. Naan in Iakwelel ko an Riabnono Eo

Bedbed ijin bedbed ijon, ekkar nan Riabnono eo, ejelet case in einwot ke ilo an bwij eo eritto an Lijeri bed im mour im kabwijer maron im title ko an Alap im Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto, ej bareinwot bed ilo etan aolep bamle eo, ekoba bwij eo edriklok an Litarki im ear bed im mour ilo aelon in Maloelap lok im 1960 im 1970 jima ko. Einwot an manit in *bedbed ijin bedbed ijon* kalikar ke mekarta bwij eo an Litarki rar bed im mour ilo aelon in Maloelap, menmenbwij eo an bamle in (Plaintiff’s Exhibit A) ej kwalok bwe bwij eo an Litarki ej er eo im ekkar aer bok jikin im ribinej jenkwon bwij eo an Kejon Rejewa (Lijeri). (einwot ilo *Limine v. Lainej*; *Edwin v. Thomas*; *Amon v. Makroro*; *Loeak v. Loeak*; im Kabua, *Customary Titles and Inherent Rights*).¹⁰

⁸ *Lobo v. Jejo*, 1 MILR (Rev.) 224, 226 (1991).

⁹ *Zaian, et al. v. Peter and Nenam*, 1 MILR (Rev.) 228, 232 (1991); *Tibon v. Jihu, et al.*, 3 MILR 1, 5 (2005).

¹⁰ *Ibid*, note 7, page 3.

Riabnono eo ej ba bwe Irojilaplap ro imaanlok rar kile menmenbwij eo aer. Ekkar nan naan in kamool ko an rikamool eo an Riabnono Albert Alberttar im naan ko an Elias Juwa Jack ilo deposition eo an ej alikar bwe menmenbwij eo aer emoj an kar ro moktalok jen Leroij Esther Zedkaia jela kake im kile; ej errein naetaer Irojilaplap Amata Kabua, Leroij Atama Zedkaia, im Iroj Jurelang Zedkaia.¹¹

Riabnono eo ej ba bwe Kejon Rejewa ej e eo eliktata ilo laajrak in jolet eo an bwij eo an Lijeri einwot kar juon Alap im Senior Dri Jerbal an Wotje Weto. Kin menin, jimwe im maron in jolet eo an Laninbit Kejon ekkar nan laajrak ebed ilal in ro im rej itok jen bwij eo edriklok, kinke Wotje Weto ej imon bwij im laajrak in jolet eo ej wonlaltak wot ibben ro nejin bwij mokta jen ro nejin botoktok im kokajriri.¹² Kin un in, Riabnono eo ej ba bwe Laninbit Kejon enkar jab juon Alap ak Senior Dri Jerbal. Jimwe im maron ko im title ko renkar etal wot nan bwij eo edriklok an Litarki ilo tore eo ej mej Kejon Rejewa. Innem ilo mool, ejjab ekkar im jimwe bwe enkar e eo ej kabwijer jimwe im maron im title ko an Alap im Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto.

2. Naan in Iakwelel ko an Rijumae Abnono

Rijumae Abnono ro Barbara Lodge-Lobju im Yolanda Lodge-Ned rej kwalok bwe maron ko aer im rekar jolet i ikijen Wotje Weto rej itok jen ibben lellap eo jibwier, Labbo Loren. Labbo Loren ear belele ibben Kejon Rejewa. (Defendants' Exhibit A). Rijumae Abnono ro rekar ba ilo naan in kamool ko aer ke Labbo Loren ear make wot jatin lollap in Labwilene eo ear ejelok nejin ke ej jako.

Juon pepa jen tore ko an Trust Territories of the Pacific Islands ("TTPI") ilo 1958 (Defendants' Exhibit B) ej kwalok ke Labwilene ear kabwijer maron im title ko an Alap im

¹¹ Naan in Kamool ko an Riabnono eo ilo July 25, 2023 ilo Zoom; Naan ko jen Deposition eo an Elias Juwa Jack, page 4.

¹² Ibid, note 7, page 3.

Senior Dri Jerbal ilo Wotje Weto im ej bareinwot walok etan Irojilaplap Aisea David einwot Irojilaplap im Irojiedik in Wotje Weto

Leroij Esther Zedkaia ear ba einwot an walok ilo deposition eo an ke Labwilene ear etal Wotje Weto nan e im tokelik Labbo Loren, im ejjab Kejon Rejewa eo ear kabwijer maron moktalok jen Laninbit Kejon.¹³ Ear bar kwalok an rie ilo an kar dror eltan pein ilo pepa in kamool ke Barbara Lodge-Lobju ej Alap im Yolanda Lodge-Ned ej Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto (Defendants' Exhibit E), im bwe e ekoba emaan ro jein im rejako, Irojilaplap Jurelang Zedkaia im Irojilaplap Lein Zedkaia rejanin kar kommane juon pepa in kamool ke Riabnono eo ak ro im ej na ainiker im etaer (Rosilla Tiaj im Biten Joseph) rej kabwijer maron im title ko an Alap ak Senior Dri Jerbal ilo Wotje Weto.¹⁴

Alap Samuel Langrine ear kamool im ba ke ejela kake Labbo Loren einwot juon landowner in Delap im bwe ear juon alap in Wotje Weto im Laninbit Kejon im Frances Laninbit rej jet ro im rekar jolet jen e. Ear bareinwot kwalok ilo naan in kamool ko an ke e ej jijet rainin einwot juon Alap in Remejon Weto eo ej ekejel iturin wot Wotje Weto. Einwot juon Alap in Delap, ejela kake Rijumae Abnono ro im lellap eo jibuier, lollap eo jimaaer im kora eo jineer einwot jet ro im rej landowner in Wotje Weto. Ear bar ba bwe ejjab jela kajen Kejon Rejewa.

Rijumae Abnono ro rej ba bwe Laninbit Kejon ear jolet jen Labbo Loren im kabwijer maron im title eo an Alap ioon Wotje Weto lok im emej ilo 1997 eo (Defendants' Exhibit A); kora eo ej make wot nejin, Frances Laninbit, ear kabwijer maron im title eo an Senior Dri Jerbal (Defendants' Exhibits G, H, I, im J) ilo tore ko lollap eo ej mour. Frances Laninbit ear jolet e maron im title eo an Alap elkin Laninbit Kejon tokelik, ekoba maron im title eo an Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto lok im tore eo ej jako ilo 2015 eo.

¹³ Defendants' Exhibit F, page 5 im 13.

¹⁴ Defendants' Exhibit F, page 6.

Jimwe im maron ko an Rijumae Abnono ro einwot jet ro im rej kabwijer maron ion Wotje Weto ej itok jen laajrak in jolet eo an Labwilene im Labbo Loren, im kajojo Irojlaplap in Wotje Weto jen tore eo an Irojlaplap Aisea David rekar rie im kabin laajrak in jolet in.

Einwot juon Alap in Eonmaj ilo bukon in Delap, Lojan Toring ear ba ilo naan in kamool ko an ke ejelok an melele im jela kake bamle eo an Riabnono eo einwot jet ro im rej landowner in Delap, botap ear rie im kamool ke Rijumae Abnono ro rej jet ro im rej kabwijer maron ko an Alap im Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto. Ear bareinwot kwalok ejelok an melele im jela kake Kejon Rejewa ke ej juon landowner in Wotje Weto.

IV. KENONO KO

A. Etale Melele Ko Remool Im Jimwe Ibben Mani Eo

Riabnono eo ej likit an kojatdikdik ilo mani eo *bedbed ijin bedbed ijon* ak ejelok case ak melele ko raurok nan rie im Panel in emaron in kojerbale. Mekarta, Panel in ej erra ibben Riabnono eo ke bedbed ijin bedbed ijon ilo mani ej kemlet bwe laajrak in jolet ioon bwidej en wonmanlok wot ilo an ejelok kein kolaburbur elane, im ejelok wawen ko rejenolok im emoj karoki (*Bikajela v. Katwan im Kattilman*, CA 2020-640), ak jekjek ko jet im rej komman menin an oktak laajrak in jolet, ro rej claim emoj aer kamool im kwalok an mani eo jelet case eo.¹⁵

Panel in ej loe bwe ejabwe kein kamool ko nan rie melele ko an Riabnono eo ikijen an lollap eo jimaer, Kejon Rejewa, kabwijer maron im title ko an Alap im Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto. Kinke ilo an etal maron ko ilo laajrak in jolet eo jen bwijjin Lijeri nan Litarki, enaj maron bok jikin wot elane ej alikar im bin bwe Kejon Rejewa im ro imaanlok, rekar kabwijer maron im title ko an Alap im Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto. Ak Panel eo ej loe ke kein kamool ko rekar jab maron in rie melele kein an Riabnono eo ikijen an Kejon Rejewa kabwijer

¹⁵ Ibid, note 9.

maron ko an Alap im Senior Dri Jerbal. Kin menin, mantin Majol eo ilo bedbed ijin bedbed ijon ejjab ekkar an jermal ilo case in.

Emoj an Court in ba ilo case eo an ke “*Berber ijin berber ijin' ejjab juon controlling custom kinke manit im maron ko ion bwirij rej maron oktak kin elon un ko im rekka.*”¹⁶ Im bwe ne enaj wor oktak ko jen “...karok eo an Iroj ro aer weto in ekkar nan manit...” enaj juon wawen eo ejumae Mantin Majol (*Malachi v. Abon*, CA 2013-00213).

Ilo case in, Panel eo ej loe bwe mekarta Rijumae Abnono ro rekar likjab in jake maantak juon aer menmenbwij, Irojlaplap eo rainin ekoba ro imaanlok im rekar kabwijer maron, rekar rie im kabine laajrak in jolet eo jen Labwilene tok nan Rijumae Abnono rein rainin einwot ke eindrein Mantin Majol.

Ilo naan ko an Leroij Esther Zedkaia ilo deposition eo an (Defendants' Exhibit F), ej ba bwe lellap eo jibun ear juon landowner in Wotje Wetu mokta jen aer leloke nan Labwilene, im ej bar ba bwe ejanin kar ron im jela kake bwij kein ruo an Lijeri im Litarki. Ear kamool ke Kejon Rejewa ear juon landowner in Mejelok Wetu, ak ear jab juon eo ear kabwijer maron ilo Wotje Wetu.

Bareinwot ilo kein kamool eo an Rijumae Abnono ro, Defendants' Exhibit B, ej alikar ke Labwilene ear kabwijer maron ko jimor an Alap im Senior Dri Jerbal ijon Wotje Wetu, im ej kabin im rie naan in kamool ko an Rijumae Abnono ro ke maron ko aer ijon Wotje Wetu, rej jebar im walok jen ibben Labwilene im eo tokelik, Labbo Loren.

Panel eo ear etale naan in kamool ko an Riabnono eo im Elias Juwa Jack ilo aero jimor ba bwe Irojlaplap Amata Kabua im Leroij Atama Zedkaia erro ear kile im kamool e menmenbwij eo an bamle eo aer. Botap Panel eo ear jab maron in loe kein kamool ko nan rie naan kein. Kin

¹⁶ *Tibon v. Molik v. deBrum*, CA 2003-00122.

menin, Panel eo ear ba bwe mene Irojilaplap rein ruo rekar maron in kile menmenbwij eo, ak erro ear jab komman pepa in kamool ke Riabnono eo ak Rosilla Tiaj im Biten Joseph ilo mool rej ro im ekkar bwe ren kabwijer maron im title ko an Alap im Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto. Im Panel eo ear jab maron in loe kein kamool ko ilo ien ronjake eo nan rie melele in ke Irojilaplap rein ruo rekar kwalok kain melele root in ilo tore eo.

Panel eo ear bareinwot loe bwe Rijumae naan in kamool eo an Riabnono eo, Elias Juwa Jack, ilo an bar ba bwe Kejon Rejewa ear juon eo ear kabwijer maron im title eo an Irojiedik ilo Wotje Weto ilo torein mour eo an, ejelok melele ie im lab tarbok ilo an kwalok melele in im ba ke e eo ejimwe im ekkar bwe en kio kabwijer maron im title ko an Irojiedik, Alap im Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto.

Panel eo ear etale melele eo an Riabnono eo ke Irojilaplap Jurelang Zedkaia ear kile abnono eo an bamle eo ikijen maron im title ko an Alap im Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto ilo an kar dror eltan pein im juon pepa nan komelim an juon ian bamle eo ekkal ioon Wotje Weto (Plaintiff's Exhibit B). Kinke ear wor ro im maron im title ko an Alap im Senior Dri Jerbal rebed ibbeir ilo tore eo pepa in ej komman im rar dror eltan peir ie, Panel eo ear jab maron in kamool ke ej juon pepa eo ejimwe im mool einwot an alikar ie ke Irojilaplap Jurelang Zedkaia ear sign ilo etan aolep maron kein jilu ioon bwidej: Irojilaplap, Alap im Senior Dri Jerbal.

Ilo mool, Panel eo ej loe bwe kein kamool eo an Riabnono eo Plaintiff's Exhibit B ej kalikar ke Irojilaplap Jurelang Zedkaia ear dror eltan pein ilo juon pepa eo ear lelok melim bwe Claton Jabjulan, en maron in kalok juon imon jokwe ilo Wotje Weto ilo 1998 eo ke ej mour wot Leroij Atama Zedkaia. Mene Claton Jabjulan ear maron in kalok juon imon jokwe ioon Wotje

Weto, ak pepa eo ilo ad liniri im lale, ej juon pepa eo im ejjab loor wawen ko kemlet iumin *Article X, Section 1(2)* in Jemen-Ei eo.¹⁷

Panel eo ej bareinwot loe bwe Irojlaplap Jurelang Zedkaia emaron in kar kalikar im kabine claim eo an bamle eo an Riabnono eo ikijen Wotje Weto im kommane juon pepa in kamool ikijen an etal maron ko ioon bwidej nan juon armij. Pepa rot in emaron in kar jermal einwot juon kein kamool eo aurok ikijen abnono eo kin maron im title ko an Alap im Senior Dri Jermal ioon Wotje Weto. Botap ear jab kommane.

Panel eo ej kile ke ilo aer loor wawen ko iumin *Rule 1101(d)(1)* ilo Evidence Act eo, Irojlaplap eo rainin ekoba ro imaanlok jen e, einwot Irojlaplap Lein Zedkaia im Irojlaplap Jurelang Zedkaia, rekar maron in komman pepa in kamool ko nan Rijumae Abnono ro im kora eo jineer, Frances Laninbit (Defendants' Exhibits C, D, and E), einwot jet ro im rej kabwijer maron im title ko an Alap im Senior Dri Jermal ioon Wotje Weto.¹⁸ Panel eo ej watok pepa kein einwot jet kein kamool ko rejimwe im mool im ekkar bwe ilo an liniri en watoki einwot jemlok eo jen ibben Irojlaplap eo ikijen Alap im Senior Dri Jermal eo an Wotje Weto.

Emoj an Supreme Court eo ba ilo *Lokkon v. Nakap*, 1 MILR (Rev.) 69, 71 (1971) ke "*Laaajak in jolet ilo bwidej iumin Mantin Majol ej itok jen ro nejin kora ak bwijin juon kora.*" Im kinke claim eo an Riabnono eo ej bedbed wot ilo an jimwe im bin abnono eo an bwij eo an Kejon Rejewa ioon Wotje Weto, claim eo aer ikijen an Wotje Weto imon bwij ejabwe melele

¹⁷ **Article X, Section 1(2)**: Ilo an ejelok kalijeklok nan an wonmanlok wot im jermal mantin aelon kein ko einwot ilo Section 1 in Article XIII, im ilo lor manit ko an dri aelon kein ak jabrewot karokan maron im jimwe ko mantak ilo jabrewot mottan ilo Marshall Islands, enaj juon wawin eo ebwod im ejumae kien elane jabrewot armij eo ewor an maron ion jabrewot bwidej ilo Marshall Islands ekkar nan manit im jabrewot kerokan maron im jimwe ko ion bwidej ak wawin ko ikijen lellok ak ajelok bwidej in, mene ikijen wia kake, mortgage, lease, license im wawin ko eirlok wot elane ejelok melim jen Irojlaplap, Irojjedik ijoko ewor, Alap im Dri Jermal eo iman ilo bwidej, eo im naj watoke bwe ej dri kenono nan jabrewot armij ro ewor aer maron ilo bwidej eo.

¹⁸ **Rule 1101(d)(1)**: Ikijen jabrewot weto ko, ak mottan bwidej ko, enaj kajur kilan jemlok ko lellok nan armij ro jen ro rej kabwijer title eo an Irojlaplap, ak ne ejelok Irojlaplap, title eo an Irojjedik, ro rej Alap, Senior Dri Jermal, Dri jermal, im title ko jet.

kake nan an Court in komman an lomnak ikijen, einwot an alikar ke Kejon Rejewa ejjab ri jolet ilo laajrak in jolet ko ioon Wotje Weto.

Ilo bar juon wawen, Panel eo ej loe bwe ilo an Rijumae Abnono ro ba bwe ke ear mej im jako Laninbit Kejon, kora eo ej make wot nejin Frances Laninbit ear *jidak juon bwij ekaal* (*jidaak in bwij*) ibben ekkar nan mani. Rijumae Abnono ro rej jet ro im jemaron watok rej ebebenben eo kein kajuon ilo laajrak in bwij in ekaal jen kora eo jineer.

Panel eo ear bareinwot liniri im lukin kolmenlokjen kake an Riabnono eo ba bwe Laninbit Kejon ej juon kokajriri im melele in bwe ejjab ekkar an kar jolet e maron im title ko ilo Wotje Weto. Einwot an kar walok ilo melele ko ilon, Panel eo emoj an loe im kalikare ke Kejon Rejewa ear jab juon Alap ak Senior Dri Jerbal ilo Wotje Weto. Kin menin, melele ko ikijen jimwe im maron ko an Laninbit Kejon einwot juon kokajriri ejabwe melele nan an Court in watoki. Mekarta, Panel eo ear loe bwe kein kamool ko jaki maantak ilo ien ronjake eo rar jabwe nan rie melele in ke Laninbit Kejon ilo mool ej juon kokajriri.

V. NAAN IN KOJEMLOK

Elkin an etale im liniri pepa im naan in kamol ko jaki maantak jen ibben Riabnono eo im Rijumae Abnono ro ilo case in im kin un ko emoj kolaajraki ilon, eniin ej kolmenlokjen eo an Panel eo bwe:

1. Laninbit Kejon ear jolet ilo Wotje Weto jen ibben kora eo jinen, Labbo Loren, im jab jen ibben lollap eo jemen, Kejon Rejewa.
2. Wotje Weto ej *imon bwij* jen Labbo Loren;
3. Kejon Rejewa ear jab juon Alap ak Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto;
4. Kinke Kejon Rejewa ear jab juon Alap ak Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto manit in, *bedbed ijin bedbed ijon*, ear jab maron bok jikin in case in.

Kin menin, Court in ej loe bwe Barbara Lodge-Lobju ej e eo ejimwe im ekkar iumin Mantin Majol bwe en kabwijer maron ko im title eo an Alap ioon Wotje Weto im ejja ilo wawen in wot, Yolanda Lodge-Ned ej e eo ejimwe im ekkar iumin Mantin Majol bwe en kabwijer maron ko im title eo an Senior Dri Jerbal ioon Wotje Weto.

Dated: 02 October, 2023.



Grace L. Leban
Presiding Judge, TRC



Nixon David
Associate Judge, TRC



Claire T. Loeak
Associate Judge, TRC